

Convierte tu Hogar en tu pequeño paraíso



DINA LIMA

MBA, BROKER, VALENCIA PROPERTIES
VALENCIATX.COM | 817-714-2633

Hola! SOY DINA LIMA



DINA LIMA
MBA, BROKER
VALENCIA PROPERTIES
FORT WORTH, TEXAS
VALENCIATX.COM



Corredor/Propietaria de Valencia Properties y Agente Inmobiliario Bilingüe, REALTOR® en Fort Worth, Texas. Brindo un servicio excepcional con integridad y excelencia.

Comencé mi carrera inmobiliaria a principios de la década del 2000 como constructor de viviendas, construyendo hermosas casas personalizadas y energéticamente eficientes para familias individuales. A menudo les digo a las personas que antes construía casas y ahora las vendo.

Con dos décadas de experiencia en el sector inmobiliario, he aprendido cuánto nos encanta personalizar nuestros espacios para lograr la comodidad, funcionalidad y renovación.

En esta guía, comparto lo que he aprendido a lo largo del camino para ayudarte a convertir tu hogar en tu pequeño paraíso.

Para tu salud y felicidad,

Dina Lima

817-714-2633
DINA@VALENCIAPROPERTIESTX.COM
VALENCIATX.COM

Tabla de CONTENIDO

- 1 Cada hogar tiene un espíritu
 - 2 Espíritu, alma y cuerpo
 - 3 Encontrar el equilibrio perfecto
 - 4 Cuidando tu salud integral
 - 5 Construyendo la historia de tu familia
 - 6 Creando la felicidad
 - 7 Decoración sencilla para el hogar
 - 8 La cocina: el corazón del hogar
 - 9 Tu dormitorio, tu santuario
 - 10 Dónde invertir tu dinero
 - 11 Tu hogar, tu pequeño paraíso
 - 12 Vive una vida plena
-



1

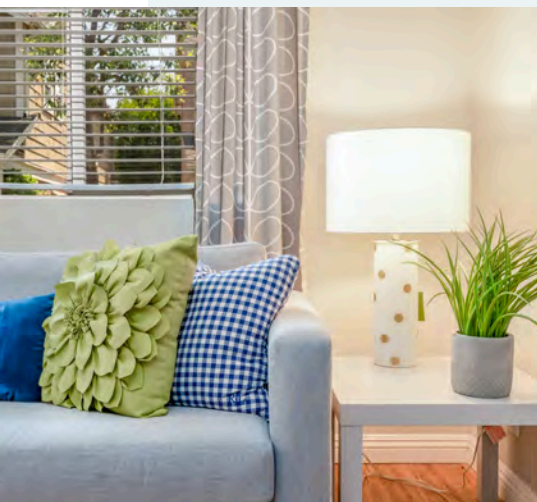
Cada hogar tiene un ESPÍRITU

Después de haber recorrido cientos de casas...

Estoy convencida de que cada hogar tiene un espíritu, un aura invisible que se puede sentir y experimentar.

Las personas y el ambiente que ellos crean generará un espíritu de paz y alegría o discordia e infelicidad. Cada miembro de la familia contribuye a hacer del hogar un lugar de refugio, descanso y renovación—nuestro pequeño paraíso para reconectar con quienes amamos y convivimos.

Se necesita sabiduría para hacer que el ambiente de nuestro hogar sea agradable, tranquilo y refrescante: «Con sabiduría se edifica la casa, y con prudencia se afirma; con conocimiento se llenan las habitaciones de todo bienpreciado y agradable» (Proverbios 24:3-4).



Las Personas

Todos los miembros de la familia apoyan la estabilidad emocional del hogar, pero la mujer de la casa marca la pauta emocional. Cuanto más estable sea, más feliz será el ambiente familiar. Como dice el dicho: «¡Si mamá no está feliz, nadie está feliz!».

El Entorno

La mujer del hogar tiene el poder de crear un ambiente propicio para una mayor comodidad y productividad: “La mujer sabia edifica su casa; pero la necia con sus manos la derriba” (Proverbios 14:1). Veamos cómo podemos hacer de nuestro hogar un pequeño paraíso.

2

ESPÍRITU

Alma y Cuerpo



Dios nos creó seres maravillosos, compuestos de espíritu, alma y cuerpo. Los tres están diseñados para trabajar en armonía para una salud y un bienestar óptimos. Cuando uno falla, todo el cuerpo sufre.



Nuestro Espíritu es la esencia de nuestro ser, el aliento mismo de Dios. (Génesis 2:7)

Nuestra Alma alberga nuestra mente, las emociones y la voluntad. Es donde tomamos decisiones. (Mateo 22:37)

Nuestro Cuerpo es la casa donde moran nuestro espíritu y alma. Es el templo del Espíritu Santo de Dios. (1 Corintios 6:19)

Te alabaré, porque asombrosa y maravillosamente he sido hecho; maravillosas son tus obras, y mi alma lo sabe muy bien.

Salmos 139:14

3

Encontrar el EQUILIBRIO perfecto



Dios diseñó nuestro espíritu, alma y cuerpo para que funcionen en armonía. Encontrar el equilibrio perfecto es clave para nuestra salud y felicidad.



EL RETO: Estudios demuestran que la falta de descanso adecuado y una dieta alta en azúcares causan inflamación, lo que a su vez provoca depresión y ansiedad. Si nuestro cuerpo no duerme lo suficiente durante la noche, el hígado no completa su función depurativa. ¡Esto se convierte en toxicidad!

LA SOLUCIÓN: Descansar lo suficiente cada noche y tomar un día a la semana para desconectarse y recargar energías por completo para ser más creativo y productivo en la semana siguiente.



EL RETO: El estrés y la ansiedad derivados del uso de las redes sociales pueden causar un desequilibrio espiritual. No solo nos exponemos a una sobrecarga de información, sino que también nos exponemos a un sinfín de influencias negativas, como el pecado de la comparación. Compararnos con los demás puede dar lugar a la envidia y los celos, haciéndonos sentir deprimidos, desesperanzados y mal consigo mismos, y sin agradecer lo que ya tenemos.

LA SOLUCIÓN: Reducir o eliminar el consumo de redes sociales.



EL RETO: Los malos hábitos alimenticios afectan nuestro bienestar físico y emocional. Con el tiempo, nuestro estado espiritual también se verá afectado porque nos desconectamos de una relación íntima con nuestro Creador. Dios no nos dio un espíritu de temor, pero para vencerlo, nos dio un trío poderoso: el espíritu de poder, el de amor y el de dominio propio. Superamos la ansiedad, el estrés, la depresión, las malas decisiones alimentarias y los patrones de pensamiento negativos con la Palabra de Dios.

LA SOLUCIÓN: Comer saludable, pasar tiempo con Dios y meditar en Su Palabra.

La Biblia ofrece el mejor consejo para una salud mental óptima: pensar en lo verdadero, lo honorable, lo justo, lo puro, lo amable, lo noble, loable y digno de alabanza (Filipenses 4:8). Cuidemos de nosotros mismos, y Dios se encargará del resto.

Cuidando tu SALUD INTEGRAL

1 Medita

Reserva un tiempo cada día para estar a solas con Dios. Aquieta tu mente respirando profundamente. Ora con gratitud. Lee el Salmo 103 en voz alta, aunque no tengas ganas, y observa cómo la ansiedad y el estrés comienzan a disiparse. Recuerda quién es tu Dios leyendo Génesis 1, Job capítulos 38-42 y Salmos 23, 91 y 121. Sentirás que tu fe crece. Hay momentos en los que necesitamos la ayuda de un amigo. Pero hay otros en los que necesitamos estar a solas con Dios. Son estos momentos especiales los que nos marcan, nos purifican y fortalecen nuestra fe. Sin fe, es imposible agradecer a Dios.

2 Cuídate

*El autocuidado es crucial para tu bienestar general. Prepárate y luce hermosa cada día. Lávate, maquíllate, ponte tu ropa favorita, péinate y ¡a conquistar el día! Bebe más agua, la mitad de tu peso en onzas. Come sano, reemplazando alimentos grasosos y azucarados como panes, pastas, postres y bebidas azucaradas por opciones más saludables como ensaladas, pescado, pollo, tocino de pavo, frutas, verduras, batidos nutritivos con leche de almendras y té verde. Come carne roja de vez en cuando. Infórmate sobre la nutrición. Al comprar, lee las etiquetas y evita ingredientes que provoquen inflamación, como aceites de semillas y jarabe de maíz de alta fructosa. Evita alimentos impuros como el cerdo. Se dice que somos lo que comemos. Pero en realidad, somos lo que nuestra comida comió. Toma vitaminas y suplementos. Escucha a tu cuerpo. Haz una limpieza desintoxicante al menos dos veces al año para ayudar a tu cuerpo, el Templo del Espíritu Santo, a eliminar toxinas y a funcionar de forma óptima.

3 Haz todo con amor

Todo lo que hagas, hazlo como para el Señor, con todo tu corazón y con todo lo que tengas, ¡que es el secreto para vivir en paz y sin remordimientos!



*NOTA: Esta información se basa en mi experiencia personal al adoptar un estilo de vida saludable. Consulta con tu médico o nutricionista para que te ayude con tu necesidad individual.

*Construyendo la
historia de tu*
FAMILIA



Si el Señor no edifica la casa, en vano trabajan los que la edifican; si el Señor no guarda la ciudad, en vano vela la guardia. (Salmos 127:1)

Cada familia es tan única como nuestras huellas dactilares. Y cada familia construye su propia historia y legado. Si bien la tecnología moderna ha simplificado, hecho más eficiente y mejorado la vida en muchos sentidos, no reemplaza la sabiduría antigua que se encuentra en la Palabra de Dios para nutrir nuestras relaciones familiares en las virtudes del amor, la conversación y el partir el pan juntos.

El arte de comunicarse mediante la conversación real facilita la transmisión de nuestras virtudes y valores familiares a la siguiente generación. Mediante la conversación, Dios instruyó al pueblo de Israel a transmitir el conocimiento de su herencia divina: «Inculquen estas enseñanzas a sus hijos. Háblen de ellas cuando se sienten en su casa y cuando anden por el camino, al acostarse y al levantarse» (Deuteronomio 6:7).

La cultura judía practica una cena semanal de Shabat todos los viernes por la noche. Es una hermosa práctica que podemos adoptar para nutrir la unidad familiar y vivir la vida juntos. Debemos esforzarnos por comunicarnos y compartir el pan con nuestras familias con la mayor frecuencia posible.

El Señor bendice la morada del justo.

Proverbios 3:33

Creando la FELICIDAD



1 Ordenar

Una vida ordenada es una vida tranquila. El desorden causa estrés, ira y frustración innecesarios. Practica el arte de regalar y quedarte solo con lo necesario. La limpieza de primavera se puede hacer en cualquier época del año. Separa la ropa, los zapatos y otros artículos del hogar en tres categorías: para conservar, regalar o vender. ¡A medida que vayas ordenando, comenzarás a sentir un gran alivio y felicidad!



2 Organizar

Una vez que hayas decidido qué artículos conservar, ¡es hora de soltar tu genio para la organización! Primero, prepárate comprando artículos para almacenar, como cestas o contenedores pequeños o grandes, que puedes encontrar a precios muy económicos en tu tienda de dólar. Después, organiza tu casa completando un cajón o armario a la vez, una habitación a la vez. Después, ve a la siguiente habitación y haz lo mismo.



3 Limpiar

Una de mis mentoras empresariales favoritas siempre enfatizaba la importancia de la limpieza en las obras de construcción. Su frase distintiva era: «La limpieza es lo más cercano a la santidad». Este principio se aplica a nuestros hogares. Una casa ordenada, organizada y limpia es como agua fresca para un alma sedienta.

*La limpieza es lo más
cercano a la santidad.*

DECORACIÓN

sencilla para el hogar



1 Plantas

El verde es el color universal que simboliza la vida, la renovación, el renacimiento, la frescura y la esperanza. Las pequeñas plantas verdes naturales o sintéticas pueden revitalizar tu hogar al instante. Añade verde a la cocina, la mesa del comedor, la mesa de centro en la sala, la oficina, las mesitas de noche, los baños, la mesa de la entrada e incluso la entrada principal.



2 Almacenamiento

Las cestas son una excelente manera de organizar. Úsalas en tu sala para guardar mantas. Puedes usar organizadores de almacenamiento en cualquier lugar, como la despensa, la gabeta de cosas misceláneas, el espacio debajo del fregadero de la cocina, la lavandería y los armarios de los baños.



3 Agrupamiento

No necesitas ser un decorador o diseñador de interiores profesional para que tu hogar luzca hermoso. Una manera fácil de decorar es agrupar los artículos en grupos de tres, como en la imagen a la izquierda. Fíjate en la planta, una cesta para libros y revistas, y un tercer elemento decorativo que puede ser cualquier cosa, desde un juego de tazas de té decorativo, una vela o un hallazgo único en tu tienda de antigüedades o de segunda mano.

La Cocina: EL CORAZÓN *del hogar*



La cocina es el centro del hogar. ¿Se siente oscura y sin vida? ¡Una nueva capa de pintura en las paredes y gabinetes de color blanco o crema iluminará tu cocina al instante! Aquí tienes algunas de mis ideas de decoración favoritas para que la cocina sea más funcional y acogedora.

- Añade una iluminación llamativa
- Elige sillas de color para tu isla
- Decora con piezas de antigüedades
- Añade o mejora los herrajes de los gabinetes
- Opta por un color llamativo y hermoso para tu isla
- Muestra tus libros de cocina favoritos
- Infunde calidez con alfombras coloridas
- Añade arte colorido
- Incorpora pequeños cuadros
- Organiza los artículos con bandejas y cestas
- Mantén las encimeras despejadas
- Añade plantas o flores frescas y naturales
- Añade jarrones únicos y llamativos
- Dale color con bonitas toallas de mano

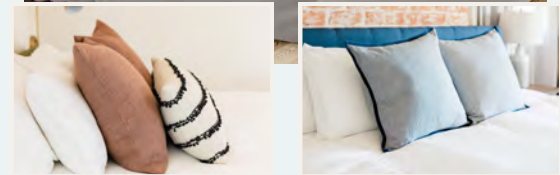


Crear belleza sencilla y balanceada es la clave.

TU SANTUARIO

Un refugio relajante

- Opta por colores relajantes para tu ropa de cama y decoración.
- Agrega una manta en tonos neutros para una sensación acogedora.
- Cubre las ventanas con cortinas de colores sólidos para que el dormitorio se sienta acogedor y cómodo.
- ¡Agrega cojines y más cojines! Te sugiero elegir cojines acogedores en colores neutros que complementen la decoración.
- Agrega un elemento natural como plantas.



Un santuario acogedor

- Olvidate de la tecnología para que tu dormitorio sea un espacio de relajación total.
- Agrega libros y plantas o flores frescas en lugar de un televisor o un cargador de teléfono para convertir tu dormitorio en una zona de baja tecnología o libre de ella.
- Considera pintar las paredes en tonos relajantes para mayor comodidad.
- Tu cama es tu lugar para descansar, soñar y recargar energías, así que vístela con ropa de cama suave, muchas almohadas acogedoras y una colcha o edredón elegante pero cómoda.

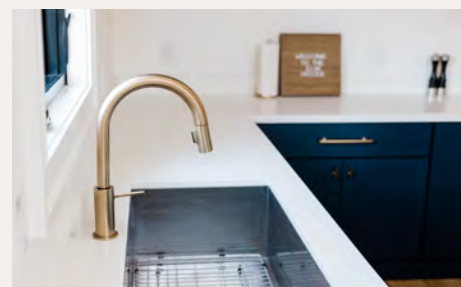
Dónde invertir tu **DINERO**



Cuando llegue el momento de vender tu casa, obtendrás la mejor inversión renovando la cocina y los baños. Recomiendo centrarse en estos.

La Cocina

- Pintar los gabinetes y las paredes
- Añadir o actualizar los herrajes de los gabinetes
- Pintar/añadir/reemplazar el azulejo del protector contra salpicaduras en un tono neutro
- Actualizar el grifo y el fregadero de la cocina
- Actualizar las encimeras
- Actualizar la iluminación
- Actualizar los electrodomésticos



Los Baños

- Pintar los gabinetes y las paredes
- Añadir o actualizar los herrajes de los gabinetes
- Renovar los azulejos de la ducha
- Renovar los accesorios de plomería
- Renovar las encimeras
- Renovar los inodoros
- Renovar el piso
- Renovar los espejos
- Renovar la iluminación



TU PEQUEÑO PARAÍSO

La fórmula secreta

Un pasaje bíblico clave que revela el secreto para construir nuestros hogares sobre una base sólida indica que es obra del Señor: «Si el Señor no edifica la casa, en vano trabajan los que la edifican» (Salmos 127:1).

¿Cómo nos asociamos con Dios para construir nuestros hogares sobre una roca sólida? Proveyendo un ambiente que dé cabida y nutra el fruto del Espíritu: amor, gozo, paz, paciencia, benignidad, bondad, fidelidad, mansedumbre y dominio propio (Gálatas 5:22-23).

¿Saldrá todo perfecto siempre? No, pero tener una guía de vida señalará el camino, te ayudará a tí y a tu familia a retomar el rumbo y seguir adelante juntos.



El regalo más grande

El regalo más noble que podemos dar a nuestras familias no es una casa lujosa, dinero ni otras cosas materiales, sino amor, porque: «El amor es sufrido, es benigno; el amor no tiene envidia; el amor no es jactancioso, no se envanece; no se comporta con indecencia, no busca lo suyo, no se irrita, no guarda rencor; no se goza de la iniquidad, sino que se goza de la verdad; todo lo sufre, todo lo cree, todo lo espera, todo lo soporta. El amor nunca deja de ser» (1 Corintios 13:4-8).

Vive una vida **PLENA**



Uno de los mayores secretos para vivir bien es inhalar la Palabra de Dios regularmente a través de la lectura diaria. La Palabra de Dios es una lámpara que ilumina nuestro camino por medio de consejos divinos para todas las áreas de la vida.

Para una emocionante aventura en tu hábito de lectura bíblica:

- Selecciona y sigue un plan de lectura anual, lo que eliminará el estrés de saber dónde retomarla. Descarga mi plan gratuito y sencillo en dinalima.net para comenzar. Mi plan incluye los primeros cinco libros de la Biblia y los libros de Salmos y Proverbios, que ofrecen mucho consuelo y sabiduría para vivir.
- Lee la Biblia como un libro, dejando que el Autor cuente la historia, lo cual nos ayuda a recibir y escuchar el sabio consejo que se esconde en sus páginas.
- Lee la Biblia con una perspectiva hebraica, sabiendo que es la instrucción divina de Dios dada a la nación y al pueblo de Israel, quienes la transmitieron al resto del mundo.

Jesús dijo: «Si me amáis, guardaréis mis mandamientos» (Juan 14:15-17). Solo podemos guardar, honrar y observar los mandamientos de Dios si los leemos. Cuando lo hacemos, nuestras vidas se transforman ¡y nuestros hogares se convierten en un verdadero pequeño paraíso!

Biografía

Soy un agente inmobiliario de tiempo y servicio completo con un amplio conocimiento del sector inmobiliario en la hermosa zona de Dallas/Fort Worth, Texas.

Me encanta ayudar a familias a alcanzar el sueño americano de ser dueños de su propia propiedad. Comencé mi carrera inmobiliaria como constructor de viviendas a principios de la década del 2000, construyendo hermosas casas personalizadas de alto rendimiento. Durante más de una década, he tenido el privilegio de ayudar a muchas personas a comprar y vender sus casas.

Como agente inmobiliario local y miembro de asociaciones del sector inmobiliario, defiendo las leyes y políticas que benefician a los propietarios de viviendas.

Haber ayudado a muchas personas de diferentes orígenes y culturas me ayudó a perfeccionar mi proceso para que la experiencia sea sencilla y fácil.

DINA LIMA

MBA, BROKER
VALENCIA PROPERTIES
FORT WORTH, TEXAS
VALENCIATX.COM
817-714-2633

Graduate, REALTOR® Institute (GRI)
Accredited Buyer's Representative (ABR®)
Seller Representative Specialist (SRS)



Cientes Satisfechos

“Dina nos la recomendó una buena amiga. No conocíamos Fort Worth ni las ciudades cercanas. Nos preparó una carpeta llena de información que **cubría nuestras necesidades a la perfección**. Su **ética de trabajo y diligencia** nos impresionaron. Es una persona con amplios **conocimientos**, cálida, humilde y **confiable**. La recomendamos ampliamente.”
—Jerry & Dorothy

“Hemos comprado y vendido varias casas. Sin embargo, Dina **superó con creces lo que cualquier agente inmobiliario ha hecho por nosotros**. Representó nuestra casa de forma **profesional y maravillosa**, nos brindó excelentes consejos sobre cómo prepararla para las visitas y **siempre estuvo disponible** para cualquier pregunta o inquietud. Volveríamos a contratarla sin dudarlo.”
—Michael & Patricia

“Trabajar con Dina fue la mejor y más fluida operación inmobiliaria que hemos hecho. Lo más importante para nosotros fue su **honestidad e integridad**.”
—Oscar & Irasema

“Esta fue la primera vez que compré una casa y estaba muy nerviosa por todo el proceso. Pero **Dina fue más que increíble**. Explicó todo bien. Es muy **detallista y meticulosa**. **Sabe cómo cuidar a sus clientes**.”
—Joyce S.

“Estoy muy agradecida con Dina Lima por su **servicio, profesionalismo** y amistad, porque después del cierre seguimos en contacto. es una persona **digna de confianza** para tenerla como amiga y agente de bienes raíces.”
—Mariana M.

“¡Dina Lima es una agente de bienes raíces increíble! ¡Ella nos apoyó, mantuvo la calma, **respondió** a todas nuestras preguntas y **se aseguró de que todo se completara de manera oportuna**.”
—Johnson & Jeslyn

“¡A + para Dina Lima! Nos dio buenos consejos y **nos ayudó enormemente** con nuestra búsqueda de viviendas durante todo el proceso hasta el cierre. Recomendamos a Dina a cualquiera que esté buscando comprar la casa, y sin duda **trabajaremos con ella nuevamente en el futuro**.”
—Alex & Imani

GUÍAS Y RECURSOS

Adicionales

[Guía del Comprador](#)

[Proceso de Compra](#)

[Guía del Vendedor](#)

[Proceso de Venta](#)

